

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PER L'AJUNTAMENT EN PLE EL DIA 14 DE MARÇ DE 2022 EN PRIMERA CONVOCATÒRIA.

En la Vila de Rafelbunyol sent les díhuit hores i trenta minuts del dia 14 de març de 2022, en el saló de sessions de l'Ajuntament es van reunir els senyors Regidors i les senyores regidores ALICIA PIQUER SANCHO, SANTIAGO BELVER FURIO, ANTONIA ROMERO SORIA, FERNANDO CIGES IBAÑEZ, ROSA ASTOR LOZANO, JOSE ANTONIO ROS FURIO, MIGUEL SABORIT ARRIBAS, INMACULADA BARRACHINA SANCHO, MERCÉ ALABORT FURIÓ, MARIO CARRERA NAVARRO, ALFONS LUCAS DOMÈNECH i ASUNCIÓN GARCÍA BOTET que componen l'Ajuntament en Ple, sota la Presidència del senyor alcalde FRANCISCO ALBERTO LÓPEZ LÓPEZ, assistits pel Sr. Secretari FRANCISCO JAVIER PELLUZ REQUENO, a fi de celebrar la present sessió extraordinària, en primera convocatòria, per a la qual prèviament havia sigut distribuït l'Ordre del dia.

També és present el Sr. Fernando Gil Luz, Tresorer Municipal.

Declarat obert l'acte públic d'Ordre de la Presidència, i després de saludar als presents, s'adona dels assumptes continguts en l'Ordre del dia, adoptant-se els següents

A C O R D S

A) PART RESOLUTIVA

PRIMER. EXPEDIENT 408/2022. IMPOSICIÓ I ORDENACIÓ DE TRIBUTS. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST DE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Explica el Sr. Alcalde que aquesta convocatòria respon al fet que, com diu la nova regulació legal ajustada a la jurisprudència, aquesta ordenança ha d'estar modificada abans de 6 mesos i perquè entre en vigor abans que acabe el termini atorgat del 10 de maig, ha de convocar-se aquest ple i comissió extraordinària per a aprovar la modificació amb el corresponent termini d'exposició al públic.

Atorgada la paraula al Sr. Gil, Tresorer Municipal, explica que les recents modificacions normatives aprovades en matèria de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana han derivat en una nova redacció de part de l'articulat que compon el règim jurídic d'aquest impost en el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Aquestes modificacions han sigut introduïdes pel Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que, en la seua Disposició transitòria única, recull el deure de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest text, les ordenances fiscals reguladores de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb la finalitat d'adaptar-les al nou marc legal.

Informa que hi ha dues maneres de calcular l'impost, a partir del valor cadastral del sòl, multiplicat per un coeficient determinat en el Reial decret o en funció de la diferència entre el valor de compra i el valor de venda multiplicat tot això pel tipus de gravamen, el qual s'ha mantingut i no s'ha modificat, sent el del 27%

S'atorga la paraula als portaveus dels grups polítics. La Sra. García Botet, portaveu de Ciutadans de Rafelbunyol, saluda als presents i agraeix al Sr. Tresorer les explicacions donades. Consideren que es tracta d'un impost injust i confiscatori, suposant una duplicitat per al contribuent. Després de la Sentència del Tribunal Constitucional es va fer un Reial decret, que consideren un nyap i que deixi al ciutadà en un buit legal; van a continuar en la mateixa línia i votaran en contra d'aquesta modificació.

El Sr. Carrera, portaveu de Compromís per Rafelbunyol, després de saludar a tots i totes, opinen que s'ha fet el que s'ha de fer, i és adaptar l'ordenança que es disposa a aquest Reial decret, amb el que s'aconsegueix que siga una ordenança més justa en els casos de pèrdua de valor en les quals es cobrava igualment i eviten el que la ciutadania haja de reclamar a l'administració o fins i tot a la justícia. En comissió els han explicat tot el treball realitzat d'adaptació i estudi de modificació de l'ordenança municipal. Quant a les explicacions de Ciutadans, ara no és qüestió de debat sobre la legalitat de l'impost o no, sinó de la modificació de l'ordenança per a adaptar-la a el nou Reial decret, concloent amb l'anunci del vot a favor del seu grup.

El Sr. Saborit, portaveu del grup del Partit Popular, inicia la seua intervenció indicant que es tracta d'un impost polèmic, perquè ningú entenia que si venies una bé immoble i perdies diners havies de pagar un impost a l'ajuntament per aquesta venda. Ara la llei ha canviat a conseqüència d'una sentència judicial que els obliga a modificar l'ordenança. Encara així pensen que encara és incompleta i no és justa a l'hora de cobrar aquest impost, per la qual cosa anuncia el vot en contra del seu grup.

El Sr. Alcalde dona les gràcies a la part tècnica que ha redactat l'ordenança, i que consideren que no és incompleta, sinó que està adaptada al que diu la sentència del Tribunal Constitucional, i és bo modificar les coses quan el legislador no preveu totes les circumstàncies, com pot ser vendre per davall del valor de la compra. Amb la modificació proposada es recull aquesta circumstància i donen compliment a una sentència. Si són partits constitucionals no podem estar en contra del que diuen les sentències del Tribunal Constitucional. Considera que aquest país s'ha construït a base d'impostos i tots contribuïm al seu manteniment. Es tracta d'un impost que no s'ha inventat el seu partit i que a Rafelbunyol està aprovada l'ordenança des de 1989 i l'anterior partit en el govern del municipi podia haver deixat de cobrar-lo i no el va fer. Considera que de res serveix abaixar o eliminar uns impostos, perquè els serveis que ofereix aquest ajuntament estan sufragats pels impostos, taxes i preus públics que abona la ciutadania.

La Sra. García Botet, indica que *“un poble millor, no és el que té més imposats”*. Si demanem que es baixen els impostos és perquè hi ha experts en economia que saben que es pot fer. Quant al cas concret que ens ocupa, el mateix tribunal declara que és un impost inconstitucional, i de fet és un impost voluntari, per la qual cosa consideren que es pot eliminar definitivament, com han fet en altres ajuntaments. És clar que la ciutadania es mereix els millors serveis i de qualitat, però no l'escanyem amb impostos, perquè amb els sous no es pot arribar a tot. Mirem les despeses amb lupa i si volem, podem fer-ho.

El Sr. Carrera, reitera les paraules manifestades en la seua primera intervenció

El Sr. Saborit s'adhereix a les paraules expressades per la Sra. García Botet. Respecte a la intervenció del Sr. Alcalde respon que sempre es retrotrau a això d'abans, però les persones canvien. Vosté abans estava en contra de la gestió indirecta de la guarderia i ara està a favor. No entén la mania que tenen d'això d'abans.

En conclusió, i per entrar en el debat, el Sr. Alcalde li respon al Sr. Saborit, que en 1989 vosté no estava però en la modificació que es realitza en 2012 sí que estava. Respecte a l'afirmació de la Sra. García Botet sobre la inconstitucionalitat de l'impost, indica que és falsa aqueixa afirmació. El que fa el Tribunal Constitucional és declarar inconstitucionals alguns articles de la llei que

regula aquest impost, i el que hui estan fent és adaptar l'ordenança al dictamen de la sentència del Tribunal Constitucional. Reitera que sense ingressos l'administració no pot fer polítiques públiques. Insisteix que hui estan adaptant aquest impost a una sentència.

La Sra. García Botet, en resposta a les paraules del Sr. Alcalde, indica *que els més demagogs són vostès que li donen la volta a la truita a tot. La nostra postura és clara i transparent i la seua també, però no es canvien segons el vent. Ciutadans té fama del que té però vostès també van molt bé. Sempre estem amb el mateix debat. La nostra postura és clara: bona gestió i que es baixen impostos. No estem dient que no es paguen impostos, que no hi haja un salari digne. Nosaltres apostem per un model econòmic diferent del seu.* Insisteix que no estan a favor d'aquest impost i, tal com ha explicat el Sr. Tresorer, *com a ajuntament podem triar, i nosaltres triem no a aquest impost.*

El Sr. Alcalde respon que no creu que estiguen fent demagògia. El Sr. Alcalde li demana que concrete més, perquè amb la seua postura s'està deixant d'ingressar 80.000 € a l'ajuntament que es destinen a polítiques públiques. Si a més volen baixar impostos, això significa reduir la qualitat dels serveis públics. Demana defensar el salari mínim interprofessional i que s'assemble a la mitjana europea.

Finalment, i sotmés l'assumpte a votació el ple de l'ajuntament, per 9 vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups del PSPV-PSOE i Compromís per Rafelbunyol i quatre vots en contra del regidor i de les regidores dels grups del Partit Popular i de Ciutadans de Rafelbunyol, acorda.

“Considerant que mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 24 / de febrer / 2022, es va incoar procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Considerant que es va elaborar per la Tresoreria proposada d'acord incloent el projecte de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Considerant que es va elaborar per la Secretaria informe en el qual es va avaluar la viabilitat la legalitat del projecte i del procediment, d'acord amb la normativa aplicable, així com ambles regles internes aprovades en l'Entitat.

Considerant que l'expedient complet va ser lliurat en la Secretaria de la Corporació que, després d'examinar-lo, el va posar a la disposició del President-Alcalde per a la seua inclusió en l'ordre del dia de la Comissió Informativa d'Hisenda.

Considerant el dictamen favorable emés per la Comissió Informativa d'Hisenda en sessió de data 14 de març de 2022.

Considerant que es compleixen els requisits necessaris continguts en les normes legals citades anteriorment per a la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

El Ple de l'Ajuntament, per 9 vots a favor dels regidors i de les regidores dels grups del PSPV-PSOE i Compromís per Rafelbunyol i quatre vots en contra del regidor i de les regidores dels grups del Partit Popular i de Ciutadans de Rafelbunyol, acorda.

ACORD

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost d'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimen oportunes.

TERCER. Considerar, en el cas que no es van presentar reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

I no havent-hi més assumptes que tractar el Sr. Alcalde President va donar per finalitzada la sessió, a les dènou hores de tot això com Secretari en dono fe.